

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель начальника

Департамента

В.М. Виноградов

АКТ

выездной плановой проверки учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей»

15 03 2022 года

Сокольский р-н, г. Кадников

В соответствии с планом проведения выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области в 2022 году, утвержденным распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 29.10.2021 № 2073-р «О проведении в 2022 году плановых выездных проверок автономных, бюджетных и казенных учреждений области», распоряжением Департамента имущественных отношений Вологодской области от 03.03.2022 № 385-р «О проведении выездной плановой проверки использования государственного имущества» консультантом отдела по управлению собственностью Департамента имущественных отношений Вологодской области (далее – Департамент) Л.В. Шибаловой, консультантом управления земельных ресурсов Департамента Е.С. Вьюшиной проведена выездная плановая проверка учета, использования и сохранности имущества области, закрепленного за БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» (далее – Учреждение) за 2021 год, январь - март 2022 года.

Проверка проведена в присутствии заместителя директора Учреждения по общим вопросам А.Н. Баскова, юрисконсульта Учреждения Н.В. Кучумовой заведующей хозяйством Учреждения З.В. Старовой, заведующей хозяйством Учреждения Е.Н. Шараповой.

**В результате проведенной проверки установлено следующее:**

Бюджетное учреждение социального обслуживания Вологодской области «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» (далее – Учреждение) создано на основании решения Вологодского областного исполнительного комитета от 9 июля 1982 года № 426.

Функции и полномочия БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» от имени области осуществляет Департамент социальной защиты населения области.

Учреждение зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за основным государственным регистрационным номером 1023502495279.

При осуществлении своей деятельности Учреждение руководствуется Уставом Учреждения в редакции, утвержденной приказом Департамента социальной защиты населения Вологодской области от 13.03.2015 № 149 (с изменениями).

Департаментом Учреждению выдано свидетельство о внесении в Реестр собственности Вологодской области комплекса имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления № 001702 с присвоением реестрового № 2543.

Карта учета имущества области, закрепленного за Учреждением, на 01.01.2021 представлена в установленный срок.

Между Департаментом и Учреждением заключен договор о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением от 11.11.2014 № 47 (далее – договор). Условия договора Учреждением выполняются.

Учреждение филиалов и представительств не имеет.

На должность директора Учреждения на основании приказа Департамента социальной защиты населения Вологодской области от 21.09.2018 № 809-к назначена Зеркевич Елена Николаевна.

Бухгалтерский и налоговый учет в Учреждении осуществляется казенным учреждением Вологодской области «Центр социальных выплат» в соответствии с Соглашением от 25.08.2017 № 03-01-09/510 о передаче функций по ведению бухгалтерского учета, составлению бухгалтерской, налоговой отчетности в государственные внебюджетные фонды. Указанный документ действует на дату проверки.

В соответствии с приказом Учреждения от 01.01.2021 № 57-ОД «Об утверждении отдельных положений учетной политики для целей бухгалтерского учета» бюджетный учет в Учреждении осуществляется в соответствии с Положением по единой учетной политике органов исполнительной государственной власти и государственных учреждений области, утвержденным приказом Департамента финансов Вологодской области от 31.12.2019 № 82 (с изменениями).

Каждому объекту учета основных средств присвоен инвентарный номер, указаны первоначальная и остаточная стоимости, процент начисленной амортизации, дата ввода в эксплуатацию.

В соответствии с Учетной политикой Учреждения в целях контроля за достоверностью данных бухгалтерского учета и отчетности Учреждение проводит инвентаризацию имущества, финансовых активов и обязательств ежегодно перед составлением годовой финансовой отчетности в период с 1 октября по 31 декабря, а также в случаях, предусмотренных законодательством о бухгалтерском учете, в том числе при смене материально ответственных лиц.

Для обеспечения достоверности данных бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности на основании приказов директора Учреждения от 29.10.2021 № № 245-ОД – 261-ОД «О проведении инвентаризации» в период с 01.11.2021 г. по 31.12.2021 г. проведена полная инвентаризация нефинансовых активов Учреждения.

В результате инвентаризации комиссией Учреждения не выявлено расхождений, недостач, излишков основных средств при отсутствии приходных документов. По итогам инвентаризации оформлены ведомости и акты о результатах инвентаризации.

Договоры о материальной ответственности с материально-ответственными лицами заключены в соответствии с законодательством.

В соответствии с пунктом 2.4.3 Устава учреждение осуществляет иные виды деятельности, не являющиеся основными, приносящими доход.

Учреждение вправе осуществлять иные виды деятельности, не являющиеся основными, а именно, передача в аренду имущества, находящегося в безвозмездном пользовании, реализация продукции, производимой в лечебно-трудовых мастерских, оказание услуг по предоставлению тепловой энергии (для населения). Указанные виды деятельности являются видами деятельности, приносящими доход.

В соответствии с требованиями пункта 5 статьи 50 Гражданского кодекса Российской Федерации Учреждение должно иметь достаточное для осуществления указанной деятельности имущество рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью. Рыночная оценка стоимости имущества не осуществлена.

Администрация Учреждения располагается в здании учебного корпуса, расположенном по адресу: 162107 Сокольский р-н, г. Кадников, ул. Октябрьская, 15.

Стоимость основных средств (по данным бухгалтерских документов) по состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.03.2022 указана в Приложении 1 к акту проверки.

По состоянию на 01.01.2021, на 01.01.2022, на 01.03.2022 на балансе Учреждения учитывалось 14 объектов недвижимого имущества, общей балансовой стоимостью 60697163,50 руб., 5 объектов недвижимости в связи с неудовлетворительным техническим состоянием учитываются на забалансовом счете Учреждения.

За период с 01.01.2021 по 31.10.2021 состав недвижимого имущества не изменился.

Сведения о государственной регистрации права собственности Вологодской области и права оперативного управления Учреждения на объекты недвижимости, фактическом использовании отражены в Приложении 2 к Акту проверки.

По состоянию 01.01.2021, 01.03.2022 на балансе Учреждения учитывался 1 объект, не завершённый строительством (п. 1 Приложение 2.2 к Акту проверки).

Однако в Реестре собственности области учитываются также объекты, не завершённые строительством (п.п. 2 - 5 Приложение 2.2 к Акту проверки).

Пунктом 2 рекомендаций Акта проверки Учреждения от 14.09.2017, Департаментом предлагалось Учреждению осуществить мероприятия по списанию в

соответствии с постановлением Губернатора области от 14.11.2012 № 601 «О создании комиссии» (далее – постановление № 601) с баланса затрат на разработку проектно-сметной документации при реконструкции объектов незавершенным строительством, расположенных по адресу: Вологодская область, г. Кадников, ул. Октябрьская, д.14, а именно:

- реконструкция учебного корпуса под общежитием для молодых инвалидов;
- реконструкция здания администрации под кризисный центр для женщин;
- проект благоустройства комплекса зданий, генеральный план;
- техническое обслуживание здания, обмерочные работы учебного корпуса.

Данные затраты представляют собой разработанную проектно-сметную документацию, необходимость в использовании которой в настоящее время отсутствует в связи с тем, что объекты недвижимости, право собственности Вологодской области на которые зарегистрировано в установленном порядке, находятся в неудовлетворительном состоянии и планируются учреждением к списанию. Строительно-монтажные работы по реконструкции объектов недвижимости не осуществлялись. Источником финансирования работ по разработке проектно-сметной документации являлись средства областного бюджета.

Вопросы дальнейшего использования результатов предоставления бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности области, затраты по которым учитываются органами исполнительной государственной власти области, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями области рассматриваются Комиссией по вопросам использования результатов предоставления бюджетных инвестиций и субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства государственной собственности области (далее – Комиссия), созданной в соответствии с № 601.

В соответствии с п. 4.4 Положения о Комиссии, утвержденной постановлением № 601, основанием для назначения заседания Комиссии является заявление отраслевого органа по рассмотрению вопроса об использовании результатов предоставления бюджетных инвестиций (субсидий на осуществление капитальных вложений) в соответствующий объект капитального строительства (далее – заявление).

Учреждение неоднократно обращалось Департамент социальной защиты населения области с соответствующими заявлениями.

По согласованию с Департаментом Учреждением предоставлены в безвозмездное пользование нежилые помещения, указанные в Приложении 4 к настоящему акту.

По состоянию на 01.01.2021 на балансе Учреждения учитывалось 112 объектов особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 11 366 171,47 руб.; 4 объекта особо ценного движимого имущества на забалансовом счете в сумме 36 518,08 руб.

За период с 01.01.2021 по 28.02.2022 состав особо ценного движимого имущества изменялся.

В состав особо ценного движимого Учреждения **включены** следующие объекты:

- на основании распоряжения Департамента от 07.02.2022г № № 189 «О закреплении и отнесении к особо ценному движимому имуществу включены следующие объекты:

№/№	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1	Пожарное оборудование и видеонаблюдение	01380384	347 840,00
2	Трап спасательный пожарный пневматический (стационарный)	21013456000088	499 000,00
3	Трап спасательный пожарный пневматический (стационарный)	41012456000089	499 999,00
Итого			848 338,00

- без согласования Департамента и Департамента социальной защиты населения в состав особо ценного движимого имущества включено имущество, приобретенное в рамках соглашения о приобретении из областного бюджета субсидии Учреждением от 24.08.2021 № 288 (с изменениями):

№/№	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость
1	Автомобиль легковой LRGS0J2 Lada Largus К 789 ТК35	41012556000087	1 763 333,33

В период с 01.01.2021 по 28.01.2022 из состава особо ценного движимого имущества Учреждения **выбыло**:

1. На основании распоряжений Департамента Учреждением списано 6 следующих объектов особо ценного движимого имущества общей балансовой стоимостью 477 518,99 руб.:

№/№	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Основание выбытия-распоряжение Департамента
1	Котел пищеварочный КПЭ-60	0001310027	68 000,00	от 24.08.2021 № 1582-р
2	Барабанная сушилка ЛС-10	М73-300687	76 043,00	от 11.06.2021 № 1123
3	Барабанная сушилка ЛС-10	М73-300688	76 043,00	от 11.06.2021 № 1123
4	Гладильный каток Вязьма	М73-300696	213 190,00	от 11.06.2021 № 1123
5	Плита электрическая с жаровочным шкафом ПЭ-0,51 ПШ	0001915	22 849,84	от 09.08.2021 №1502
6	Плита электрическая ПЭ - 4к	0002127	21 393,15	от 09.08.2021 №1502
			477 518,99	

2. На основании распоряжения Департамента от 25.01.2022 № 125 «О передаче имущества» Учреждением осуществлена передача АУ СО ВО "ПНИ "Сосновая Роща" 2 объектов особо ценного движимого имущества общей балансовой стоимостью 68907,96 руб.:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.
1.	оверлок кл 51,3 нитевой	0001380265	28 252,80
2	полуавтомат швейный промышленный класса 25-1	0001380267	40 655,16
	Итого:		68907,96

Департаментом внесены в Реестр собственности области соответствующие изменения состава особо ценного движимого имущества Учреждения за 2021, 2022 годы на основании документов, предоставленных Учреждением.

По состоянию на 01.03.2022 на балансе Учреждения учитывалось 108 объектов особо ценного движимого имущества, общей балансовой стоимостью 14040271,88 руб., 4 объекта особо ценного движимого имущества на забалансовом счете в сумме 36 518,08 руб.

Информация об объектах особо ценного движимого имущества, учитываемых в Учреждении на момент проверки, отражена в Приложении 3 к акту проверки.

В Реестре собственности области на балансе Учреждения числятся следующие земельные участки:

- с кадастровым номером 35:26:0107010:24, местоположение которого: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 37,39, площадью - 3040 кв. м, с разрешенным использованием – специальные детские учреждения (интернаты, дома ребенка и т.п.). Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 18.01.2016 № 35-35/001-35/101/016/2015-7264/1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 06.04.2017 № 35:26:0107010:24-35/026/2017-1). В границах земельного участка фактически расположены объекты недвижимости: административное здание приюта с К№ 35:26:0107010:107, здание приюта с К№ 35:26:0107010:106. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанных объектов недвижимости в границах земельного участка отсутствуют, т.е. не осуществлены кадастровые работы по их привязке к земельному участку, вместе с тем в границах земельного участка расположено подземное сооружение теплосетей с К№ 35:26:0000000:1222, находящееся в муниципальной собственности;

- с кадастровым номером 35:26:0107010:34, местоположение которого: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.

Ориентир жилое здание. Участок находится примерно в 15 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 39, площадью - 156 кв. м, с разрешенным использованием – специальные детские учреждения (интернаты, дома ребенка и т.п.). Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 15.01.2016 № 35-35/001-35/101/016/2015-7257/1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 06.04.2017 № 35:26:0107010:34-35/026/2017-1). В границах земельного участка объекты недвижимости отсутствуют;

- с кадастровым номером 35:26:0107007:2, местоположение которого: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Володарского, д. 2 «в», площадью - 11068 кв. м, с разрешенным использованием – для производственных целей. Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 23.12.2004 № 35-35/26-15/2004-176). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 16.04.2019 № 35:26:0107007:2-35/026/2019-2). В границах земельного участка фактически расположены объекты недвижимости: здание детского дома с К№ 35:26:0107007:121, сооружение водопроводной сети с К№ 35:26:0107007:344, сооружение канализационной сети с К№ 35:26:0107007:346. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанных объектов недвижимости в границах земельного участка внесены. Земельный участок огорожен металлическим забором;

- с кадастровым номером 35:26:0107011:32, местоположение которого: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. № 14, площадью - 7958 кв. м, с разрешенным использованием – административно-хозяйственные здания. Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 15.07.2015 № 35-35/026-35/101/010/2015-7554/1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 14.08.2014 № 35-35-26/004/2014-389). В границах земельного участка фактически расположены семь объектов недвижимости: три объекта недвижимости используются – это гаражи с К№ 35:26:0107011:84, здание мастерских, здание продуктового склада; четыре объекта недвижимости Учреждение готовит к списанию – это здание административного корпуса, здание бани-прачечной, здание столовой-пищеблока, здание овощехранилища. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанных объектов недвижимости в границах земельного участка отсутствуют, т.е. не осуществлены кадастровые работы по их привязке к земельному участку;

- с кадастровым номером 35:26:0107012:102, местоположение которого: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный район, городское поселение город Кадников, город Кадников, улица Горького, площадью - 5045 кв. м, с разрешенным использованием – малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 16.07.2020 № 35:26:0107012:102-35/026/2020-1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 30.10.2020 № 35:26:0107012:102-35/077/2020-2). В границах земельного участка фактически расположен объект недвижимости: здание спального корпуса с К№ 35:26:0107013:66. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанного объекта недвижимости в границах земельного участка внесены. Земельный участок огорожен забором;

- с кадастровым номером 35:26:0107012:103, местоположение которого: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный район, городское поселение город Кадников, город Кадников, улица Горького, площадью - 1048 кв. м, с разрешенным использованием – специальные детские учреждения (интернаты, дома ребенка и т.п.). Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 16.07.2020 № 35:26:0107012:103-35/026/2020-1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 30.10.2020 № 35:26:0107012:103-35/077/2020-2). В границах земельного участка фактически расположен объект недвижимости: здание котельной с К№ 35:26:0107013:65. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанного объекта недвижимости в границах земельного участка внесены, вместе с тем в границах земельного участка расположено подземное сооружение теплосетей с К№ 35:26:0000000:1222, находящееся в муниципальной собственности. Земельный участок огорожен забором;

- с кадастровым номером 35:26:0107012:5, местоположение которого: Российская Федерация, Вологодская область, Сокольский муниципальный район, городское поселение город Кадников, город Кадников, улица Октябрьская, земельный участок 15, площадью - 3509 кв. м, с разрешенным использованием – специальные детские учреждения (интернаты, дома ребенка и т.п.). Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 30.03.2015 № 35-35/026-35/001/701/2015-971/1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 14.08.2014 № 35-35-26/004/2014-390). В границах земельного участка фактически расположен объект недвижимости: здание учебного корпуса с К№ 35:26:0107012:90. В



соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанного объекта недвижимости в границах земельного участка внесены. Земельный участок огорожен забором;

- с кадастровым номером 35:26:0107010:3, местоположение которого: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 42, площадью - 3949 кв. м, с разрешенным использованием – для производственного строительства. Местоположение границ земельного участка установлено в соответствии с нормами действующего земельного законодательства. В отношении земельного участка зарегистрировано право собственности Вологодской области (запись о регистрации права от 15.01.2016 № 35-35/001-35/101/016/2015-7266/1). Земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования Учреждению (запись о регистрации права от 06.04.2017 № 35:26:0107010:3-35/026/2017-1). В границах земельного участка фактически расположены три объекта недвижимости: гараж с К№ 35:26:0107010:104, здание прачечной с К№ 35:26:0107010:103, здание овощехранилища с К№ 35:26:0107010:108. В соответствии с полученной выпиской из Единого государственного реестра недвижимости данные о расположении указанных объектов недвижимости в границах земельного участка отсутствуют, т.е. не осуществлены кадастровые работы по их привязке к земельному участку. Земельный участок с объектами недвижимости планируется к передаче в муниципальную собственность.

#### **На основании изложенного Учреждению предлагается:**

В срок до 30.11.2022 представить в Департамент имущественных отношений области:

1. Для уточнения данных по составу имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением, направить в адрес Департамента имущественных отношений области документы для переоформления договора о порядке использования государственного имущества Вологодской области, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением.

2. Проработать вопрос по списанию объектов незавершенных строительством (в виде затрат по разработке проектно-сметной документации), указанных в приложении 2.2. к Акту проверки.

3. Провести оценку имущества рыночной стоимостью не менее минимального размера уставного капитала, предусмотренного для обществ с ограниченной ответственностью, и представить в Департамент имущественных отношений области копию отчета об оценке либо инициировать процедуру внесения изменений в Устав Учреждения.

4. Проработать вопрос по подготовке пакета документов для списания объектов недвижимого имущества, находящихся в неудовлетворительном техническом состоянии (пункты 1, 2, 4, 5, 9 Приложения 2 к Акту проверки), в соответствии с постановлением Правительства Вологодской области от 05.03.2012

№ 168 «Об особенностях списания имущества, находящегося в собственности Вологодской области», в том числе вопрос финансирования с Департаментом социальной защиты населения области мероприятий по их ликвидации.

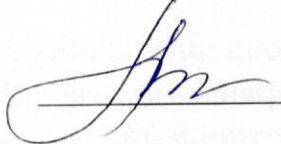
5. Осуществить проведение кадастровых работ по подготовке технических планов в отношении объектов недвижимости: административное здание приюта с К№ 35:26:0107010:107, здание приюта с К№ 35:26:0107010:106, расположенных по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 37,39, с целью их привязки к земельному участку с кадастровым номером 35:26:0107010:24.


6. Осуществить проведение кадастровых работ по объединению земельных участков с кадастровым номером 35:26:0107010:24 и 35:26:0107010:34 с целью целесообразности их использования.

7. Осуществить проведение кадастровых работ по подготовке технических планов в отношении используемых объектов недвижимости: гаражи с К№ 35:26:0107011:84, здание мастерских, здание продуктового склада, расположенных по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. № 14, с целью их привязки к земельному участку с кадастровым номером 35:26:0107011:32.

8. В целях подготовки к передаче земельного участка с кадастровым номером 35:26:0107010:3 осуществить проведение кадастровых работ по подготовке технических планов в отношении объектов недвижимости: гараж с К№ 35:26:0107010:104, здание прачечной с К№ 35:26:0107010:103, здание овощехранилища с К№ 35:26:0107010:108, расположенных по адресу: Вологодская область, Сокольский район, г. Кадников, ул. Октябрьская, д. 42, с целью их привязки к земельному участку.

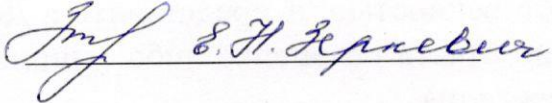
Уполномоченные лица  
по проведению проверки:

 Л.В. Шибалова

 Е.С. Вьюшина

С актом ознакомлен, экземпляр акта получил:

Директор  
БУ СО ВО «Кадниковский детский  
дом-интернат для умственно  
отсталых детей»

 С.Н. Зернов

Приложение 1  
к акту проверки от 15.03.2022

Стоимость основных средств  
БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей»

	В том числе:											
	Основные средства всего, руб.			недвижимое имущество, руб.			движимое имущество всего, руб.			в том числе особо ценное движимое имущество, руб.		
	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Балансовая стоимость, руб.	Амортизация, руб.	Остаточная стоимость, руб.
На 01.01.2021	86382925,48	54315290,69	32067634,79	60697163,50	30206617,94	30490545,56	14319590,51	13559062,23	760528,28	11366171,47	10549610,52	816560,95
На 01.01.2022	89424972,64	54765984,13	34658988,51	60697163,50	30654581,42	30042582,08	14618629,30	13593497,63	1025131,67	14109179,84	10517905,08	3591274,76
На дату начала проверки (по распоряжению ДИО На 01.03.2022)	89292861,96	55019471,53	34273390,43	60697163,50	30729242,00	29967921,50	14555426,58	13697293,01	858133,57	14040271,88	10592936,52	3447335,36

Приложение 2  
к акту проверки от \_\_.\_\_.20\_\_

Перечень недвижимого имущества,  
закрепленного за БУ СОВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей»  
по состоянию на 01.03.2022

Рес- тров ый номе р	Наимено- вание	Адрес (местоположение)	Кадастровый (условный) номер	Общая площадь, кв.м/ протяжен ность	Балансов ая стоимо- сть, руб.	Данные о регистрации собствен- ности области	Данные о регистрации права оперативного управления Учреждения	Техническое состояние / использование
1	2543 0002 Жилой дом (кв.№1,2)	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Максима Горького, 18	35:26:0107011:92	119,80	444 944,64	Нет	нет	неудовлетворительное/ не используется
2	2543 0004 Здание администр ативного корпуса	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		192,60	479 982,72	35-35- 09/020/2007- 306 от 09.01.2008	нет	неудовлетворительное/ не используется
3	2543 0005 Здание продуктов ого склада	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		42,70	32 440,80	35-35- 09/022/2012- 456 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-103 от 14.02.2013	Удовлетворительное/ используется
4	2543 0007 Здание бани- прачечной	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		233,40	413 160,72	35-35- 09/022/2012- 457 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-104 от 14.02.2013	неудовлетворительное/ не используется
5	2543 0008 Здание столовой- пищеблока	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		198,50	749 651,28	35-35- 09/022/2012- 453 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-106 от 14.02.2013	неудовлетворительное/ не используется
6	2543 0009 Здание мастерски х	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		111,10	267 585,36	35-35- 09/022/2012- 452 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-107 от 14.02.2013	Удовлетворительное/ используется

7	2543 0010	Гаражи	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		139,10	189 194,88	35-35- 09/022/2012- 454 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-105 от 14.02.2013	Удовлетворительное/ используется
8	2543 0012	Здание котельной	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Горького, 36		151,70	673 753,92	35-35- 09/020/2007- 310 от 09.01.2008	35-35- 09/009/2008-512 от 02.10.2008	Удовлетворительное/ используется
9	2543 0015	Здание овощехран илища	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 14		211,70	224 607,60	35-35- 09/022/2012- 455 от 19.11.2012	35-35- 26/004/2013-108 от 14.02.2013	<i>неудовлетворительное/ не используется</i>
10	2543 0016	Спальный корпус	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Горького, 36	35:26:0107013:66	2 662,20	6 120 795 ,28	35-35- 09/020/2007- 442 от 09.01.2008	35-35- 09/009/2019-510 от 02.10.2008	Удовлетворительное/ используется
11	2543 0020	Здание учебного корпуса	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 15	35:26:0107012:90	3 548,00	38 135 94 7,02	35-35- 09/020/2007-11 от 13.12.2007	35-35- 09/020/2007-12 от 13.12.2007	Удовлетворительное/ используется
12	2543 0021	Гараж	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 39-б	35:26:0107010:104	259,80	226 865,52	35-35- 09/002/2009- 501 от 20.04.2009	35-35/026- 35/126/001/2016- 3961/1 от 26.10.2016	Удовлетворительное, не используется, Планируется к передаче в муниципальную собственность
13	2543 0023	Здание прачечной	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 39-е	35:26:0107010:103	62,20	9 569,28	35-35- 09/002/2009- 497 от 20.04.2009	35-35/026- 35/126/001/2016- 3960/1 от 26.10.2016	Удовлетворительное, не используется, Планируется к передаче в муниципальную собственность
14	2543 0024	Овощехра нилице	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 39-д	35:26:0107010:108	140,00	6 367,20	35-35- 09/002/2009- 498 от 20.04.2009	№35-35/026- 35/126/001/2016- 3964/1 от 26.10.2016	Удовлетворительное, не используется, Планируется к передаче в муниципальную собственность

15	2543 0025	Административное здание	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 39-а	35:26:0107010:107	461,80	945 591,36	№35:26:0107010: 0:107- 35/026/2017-1 от 16.10.2017	35-35/026- 35/126/001/2016- 3963/2 от 26.10.2016	<u>Удовлетворительное, не используется</u> <u>Планируется к передаче в казну области</u>
16	2543 0022	Здание приюта	Сокольский р-н, г.Кадников, ул.Октябрьская, 39	35:26:0107010:106	741,40	195 804,00	35-35- 09/002/2009- 500 от 20.04.2009	№35-35/026- 35/126/001/2016- 3962/1 от 26.10.2016	<u>Удовлетворительное, не используется</u> <u>Планируется к передаче в казну области</u>
17	2543 0026	Здание детского дома	Сокольский р-н, г.Кадников, Володарского, 2-в	35:26:0107007:121	2 575,20	13 826 65 0,32	35-35- 09/013/2010- 630 от 24.08.2010	№35:26:0107007: 121-35/026/2018- 1 от 13.12.2018	<u>Удовлетворительное/ используется</u>
18	2543 0027	Водопроводная сеть	Сокольский р-н, г.Кадников, Володарского, 2-в	35:26:0107007:344	34,00	21 964,32	№35-35- 26/004/2013- 452 от 18.04.2013	35:26:0107007:34 4-35/026/2020-5 от 03.02.2020	<u>Удовлетворительное/ используется</u>
19	2543 0028	Канализационная сеть	Сокольский р-н, г.Кадников, Володарского, 2-в	35:26:0107007:346	100,00	44 634,24	№35-35- 26/004/2013- 451 от 18.04.2013	№35:26:0107007: 346-35/026/2020- 4 от 03.02.2020	<u>Удовлетворительное/ используется</u>

Приложение 2.2  
к акту проверки от 05.03.2022

Перечень объектов, не завершённых строительством,  
БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» по состоянию на 01.03.2022

Реестр. №	Наименование объекта, не завершённого строительством	Месторасположение	Начало строительства (год)	Освоено всего, руб. по состоянию	Примечание
1	2	3	46	5	
1	2543005 Техническое обслуживание здания, обмерочные работы здания администрации	Вологодская область, г.Кадников, ул. Октябрьская, 14	2005	477 509,24	Учитывается в Реестре и на балансе Учреждения
2	2543006 Реконструкция учебного корпуса под общежитием для молодых инвалидов	Вологодская обл., г. Кадников, ул. Октябрьская, 14	2006	237 300,00	Не правомерно списано
3	2543007 Реконструкция здания администрации под кризисный центр для женщин	Вологодская обл., г.Кадников, ул. Октябрьская, 14	2006	228 500,00	Не правомерно списано
4	2543008 Проект благоустройства комплекса зданий, генеральный план	Вологодская обл., г.Кадников, ул. Октябрьская, 14	2006	99 662,24	Не правомерно списано
5	2543009 Техническое обслуживание здания, обмерочные работы учебного корпуса	Сокольский р-н, г.Кадников, ул. Октябрьская, 14	2005	112 600,00	Не правомерно списано

Приложение 3  
к акту проверки от 05.05.2022

Перечень особо ценного движимого имущества,  
закрепленного БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей»  
по состоянию на 01.03.2022

№ п/п	Наименование объекта	Инвентарный номер		Балансовая стоимость, руб.	Количество	Техническое состояние	Факт использования
					во		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Автомобиль ГАЗ-3221	1012540300001	2 013	662 460,00	1	удовлетворительное	Используется
2	Автомобиль ГАЗ-32212-264	1012520400002	2 016	969 818,51	1	удовлетворительное	Используется
3	Автомобиль легкой LRG0J2 Lada Latius K 789 TK35	41012556000087	2 021	1 763 333,33	1	удовлетворительное	Используется
4	Автоподатчик DADF-P1 (iR-2020)	M73-300674	2 006	30 999,19	1	удовлетворительное	Используется
5	Аккардеон "Тула"	M73-301437	2 011	22 700,00	1	удовлетворительное	Используется
6	Аппарат "Миоволна"	M73-301463	2 011	17 000,00	1	удовлетворительное	Используется
7	Аппарат многофункциональный физиорефлексотерапевтический «Рефтон-01-Ф-Л-С»	1370102	2 010	26 000,00	1	удовлетворительное	Используется
8	Аппарат низкочастотный магнитогапии Плюс-2М	1370101	2 010	66 000,00	1	удовлетворительное	Используется
9	Бак расширительный	1012420300003	2 015	25 000,00	1	удовлетворительное	Используется
10	Весы медицинские для взрослых ВЭМ-150 "Масса-К"	M73-301425	2 011	9 000,00	1	удовлетворительное	Используется
11	ГАЗ-2752	1012540300002	2 016	930 000,00	1	удовлетворительное	Используется
12	Гараж металлический размеры 6800*3800*3200	12204560010	1 993	550 112,64	1	удовлетворительное	Используется
13	Гладильный каток ЛГ-14	1012420500004	2 014	99 800,00	1	удовлетворительное	Используется



14	ДАНА Мармит 1-х блгод МЭП2-10/7Н	1380381	2 006	15 338,88	1	удовлетворительное	Используется
15	Дана мармит 2-х блгод с полкой МЭВ-10/7Н	1380379	2 006	26 178,06	1	удовлетворительное	Используется
16	Дезинфекционная камера ВФЭ 2/0, 9	0000060	1 998	43 278,21	1	удовлетворительное	Используется
17	Дизельный электроагрегат АД50С-Т400-1РУ2	М73-300671	2 006	230 050,00	1	удовлетворительное	Используется
18	Динамометр ДК-25.ДК-50.ДК-100.ДК-140 кистевой	10128202000011	2 013	5 000,00	1	удовлетворительное	Используется
19	Забор металлический	1380229	2 010	993 139,56	1	удовлетворительное	Используется
20	Камера дезинфекционная ВФЭ-2/0,9 СЗМО	М73-300681	2 006	93 120,00	1	удовлетворительное	Используется
21	Камера КХ-004 НТ с моноблоком	М73-300959	2 008	102 196,00	1	удовлетворительное	Используется
22	Камера СПДС-2-К бактерицидная для хранения простерилизованных инструментов	М73-301460	2 011	11 650,00	1	удовлетворительное	Используется
23	Картофелеочистка МОК-150 М	1012420400003	2 014	34 640,00	1	удовлетворительное	Используется
24	Кислородный коктейлер ОксИМ с концентратором кислорода «MARK 5 NUVO»	1370092	2 010	72 000,00	1	удовлетворительное	Используется
25	Комплекс аппаратный КАП-«ПАРАДОНТОЛОГ»	М73-300943	2 010	99 000,00	1	удовлетворительное	Используется
26	Комплект оборудования радиовещания "ИНТЕРМ"	М73-300658	2 006	42 800,00	1	удовлетворительное	Используется
27	Кондиционер LD S12 LH00009830	1380402	2 004	19 048,73	1	удовлетворительное	Используется
28	Котел для отопления (незаводской)	1012420300002	1 999	78 442,65	1	удовлетворительное	Используется
29	Котел электрический ВПЗ-15(водонагреватель)	М73-300709	2 010	54 900,00	1	удовлетворительное	Используется
30	Ламинатор "Rexel" LP-25 HS	М73-300957	2 009	23 000,56	1	удовлетворительное	Используется
31	Лампа медицинская для светотерапии Biortron Pro 1 с настольной стойкой PAG-900	1370100	2 010	66 000,00	1	удовлетворительное	Используется
32	Машина бумагорезательная Ideal 3905	М73-300955	2 009	48 800,67	1	удовлетворительное	Используется

33	Машина для переработки овощей	1012420400001	2 015	35 000,00	1	удовлетворительное	Используется
34	Машина кухонная универсальная УKM-АЯ41	M73-300676	2 006	80 539,20	1	удовлетворительное	Используется
35	Машина посудомоечная МПК-700К-01	M73-301111	2 011	98 000,00	1	удовлетворительное	Используется
36	Машина посудомоечная универсальная МПУ-700	M73-300683	2 008	128 940,00	1	удовлетворительное	Используется
37	Машина сушильная LEN-27-AWG-3018	1012420500005	2 014	43 350,00	1	удовлетворительное	Используется
38	Мультимедийный проект Hitachi CP-X1	M73-302000	2 009	45 200,00	1	удовлетворительное	Используется
39	Мультифункциональная стоматологическая установка	1370091	2 010	400 000,00	1	удовлетворительное	Используется
40	Мясорубка МИМ-300	1012620300002	2 013	34 490,00	1	удовлетворительное	Используется
41	Набор музыкальный Пертусин	1380272	2 001	62 921,25	1	удовлетворительное	Используется
42	Насос центробежный с электродвигателем	1012420300001	2 013	57 200,00	1	удовлетворительное	Используется
43	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400008	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
44	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400009	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
45	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400010	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
46	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400011	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
47	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400012	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
48	Облучатель - рециркулятор бактерицидный SABN 941712003-02 GC	1012420400013	2 008	4 700,00	1	удовлетворительное	Используется
49	Оверлок петельная машина	0001380175	1 994	22 396,32	1	удовлетворительное	Используется
50	Осветитель стоматологический фотополимеризационный	M73-301442	2 011	16 700,00	1	удовлетворительное	Используется
51	Плита электрическая с жарочным шкафом ЭП-4ЖШ	1380384	2 006	28 218,68	1	удовлетворительное	Используется
52	Плита электрическая с жарочным шкафом ЭП-4ЖШ	1380385	2 006	28 218,68	1	удовлетворительное	Используется

53	Подъемник БК-320	п00005426	2 011	900 000,00	1	удовлетворительное	Используется
54	Подъемник БК-320	п00005426	2 011	900 000,00	1	удовлетворительное	Используется
55	Подъемник телескопический монтажный ТЕМП	M73-300682	2 006	137 484,01	1	удовлетворительное	Используется
56	Пожарное оборудование и видеонаблюдение	1380384	2 021	233 920,00	1	удовлетворительное	Используется
57	Полифункциональный набор "Радуга"	1380377	2 004	51 577,02	1	удовлетворительное	Используется
58	Посудомоечная машина МПУ -700	0001940	2 002	92 257,88	1	удовлетворительное	Используется
59	Рефлекторно-нагрузочное устройство "Гравитон" КР6-02 13-шт.	1370086	2 004	207 480,00	1	удовлетворительное	Используется
60	Синтезатор Yamaha	1380391	2 004	49 324,00	1	удовлетворительное	Используется
61	Спортивный комплекс	0001812	2 008	78 200,00	1	удовлетворительное	Используется
62	Станок деревообрабатывающий Д-300-К	1320103	2 002	197 106,84	1	удовлетворительное	Используется
63	Стационарный массажный стол PROFESSIONAL-2+	1370098	2 010	120 500,00	1	удовлетворительное	Используется
64	Стерилизатор ГП-20-МО воздушный с охлаждением	1370096	2 010	16 100,00	1	удовлетворительное	Используется
65	Стерилизаторный шкаф ГП - 20 - 3	1012420400014	2 002	17 763,30	1	удовлетворительное	Используется
66	Стиральная машина Hotpoint-Ariston WMSD 8215 CIS	1012420500006	2 015	29 125,67	1	удовлетворительное	Используется
67	Стиральная машина NF3LLFSPSNW22	1012440500004	2 016	98 500,00	1	удовлетворительное	Используется
68	Стиральная машина SF8 Astra	1012440500003	2 016	98 500,00	1	удовлетворительное	Используется
69	Стиральная машина Л25-121	M73-300693	2 006	160 625,00	1	удовлетворительное	Используется
70	Стиральная машина NF3L	1012420500007	2 014	99 000,00	1	удовлетворительное	Используется
71	Стул вращающийся стоматологический	1370067	2 001	26 163,27	1	удовлетворительное	Используется
72	Тахограф "Штрих/ТахоRUS"	1012420400006	2 014	50 800,00	1	удовлетворительное	Используется
73	Тестомес МТМ-65 МН с дежой(1,5кВт)	M73-300711	2 010	44 700,00	1	удовлетворительное	Используется

74	Трап спасательный пожарный пневматический (стационарный)	41012456000089	2 021	499 999,00	1	удовлетворительное	Используется
75	Трап спасательный пожарный пневматический (стационарный)	21013456000088	2 021	499 000,00	1	удовлетворительное	Используется
76	Труба дымососная	1012420600001	1 999	18 799,20	1	удовлетворительное	Используется
77	Универсальная кухонная машина УКМ-01	п00001146	2 011	87 700,00	1	удовлетворительное	Используется
78	Установка механотерапевтическая «Ормед-релакс»	1370097	2 010	81 000,00	1	удовлетворительное	Используется
79	Устройство для сшивания RAPID-106	M73-300958	2 008	48 999,50	1	удовлетворительное	Используется
80	Устройство перелетное "Rexel" СВ 356	M73-300956	2 008	42 200,93	1	удовлетворительное	Используется
81	Устройство-спиротест цифровое УСПЦ-01	1012820500001	2 013	10 000,00	1	удовлетворительное	Используется
82	Холодильник "Бирюса "	0001326	2 007	12 820,00	1	удовлетворительное	Используется
83	Холодильник "Стинол" 103	0001953	1 999	16 050,26	1	удовлетворительное	Используется
84	Холодильник "Стинол" 103	1012420400002	1 999	12 492,99	1	удовлетворительное	Используется
85	Холодильник Бирюса 22С-2	124045600011	2 003	12 783,60	1	удовлетворительное	Используется
86	Холодильник Бирюса 22С-2	12404560012	2 003	12 783,60	1	удовлетворительное	Используется
87	Холодильник Саратов	M73-300595	2 005	31 877,44	4	удовлетворительное	Используется
88	Холодильник Электролюкс	M73-300597	2 005	32 228,40	1	удовлетворительное	Используется
89	Холодильный шкаф ШВУ-0,44=400л "Атлант"	12404560017	2 003	37 396,80	1	удовлетворительное	Используется
90	Холодильный шкаф ШВУ-0,44=400л "Атлант"	12404560018	2 003	37 396,80	1	удовлетворительное	Используется
91	Центрифуга	10134201347	2 017	95 760,00	1	удовлетворительное	Используется
92	Цифровой спутниковый приемник	M73-300960	2 009	8 000,00	1	удовлетворительное	Используется
93	Швейная машина кл.5\А со столом	M73-300953	2 006	37 388,30	1	удовлетворительное	Используется
94	Швейная машина класс 1022 со столом	M73-300429	2 006	25 788,00	1	удовлетворительное	Используется

95	Швейная машина класс 1022 со столом	М73-300430	2 006	25 788,00	1	удовлетворительное	Используется
96	Швейная машина класс 1022 со столом	М73-300432	2 006	25 788,00	1	удовлетворительное	Используется
97	Швейная машина класс 25А со столом	М73-300433	2 006	75 340,95	1	удовлетворительное	Используется
98	Шкаф пекарный ШПЭСМ-3-02(*)	1320107	2 002	30 830,52	1	удовлетворительное	Используется
99	Шкаф пекарский ШЛЭСЛ-3,2	12404560019	2 003	22 588,30	1	удовлетворительное	Используется
100	Шкаф холодильный ШХ-1,4 (комбинированный)	М73-300680	2 006	36 722,88	1	удовлетворительное	Используется
101	Шкаф холодильный ШХ-1,4 (комбинированный)	М73-300698	2 006	73 930,00	1	удовлетворительное	Используется
102	Шкаф холодильный ШХ-1,4 (комбинированный)	М73-300699	2 006	73 930,00	1	удовлетворительное	Используется
103	Электрическая плита ПЭ4К 4х конфорочная с духовкой	12404560020	2 000	43 548,30	1	удовлетворительное	Используется
104	Электрокипятильник КНД-100	132300988	2 008	11 016,00	1	удовлетворительное	Используется
105	Электрокипятильник КНД-100	132300989	2 009	11 016,00	1	удовлетворительное	Используется
				14 040			
				271,88	108		
Перечень особо ценного движимого имущества, учтенного на забалансовом счете							
1	Холодильник LG	1380242	2004	9713,32	1	удовлетворительное	Используется
2	Холодильник Саратов 253	1380246	2004	9707,76	1	удовлетворительное	Используется
3	Холодильник Саратов 1614	12404560014	2004	8548,50	1	удовлетворительное	Используется
4	Холодильник Саратов 1614	12404560013	2004	8548,50	1	удовлетворительное	Используется

Приложение 4  
к акту проверки от «15» 03 2019

Объекты недвижимого имущества, закрепленные на праве оперативного управления за БУ СО ВО «Кадниковский детский дом-интернат для умственно отсталых детей» и переданные в пользование третьим лицам на праве аренды или безвозмездного пользования

№ п/п	Наименование арендатора или пользователя	№ договора и дата	Адрес, наименование объекта	№№ помещений	Общая площадь, кв.м.	Вид права
1	БОУ СМР «Общеобразовательная школа для обучающихся с ОВЗ»	б/н от 11.11.2019	Здание учебного корпуса, Сокольский р-н, г. Кадников, ул. Октябрьская, 15	нежилые помещения № 21-23 на 3 этаже	115,6	Безвозмездное пользование